

ANVIL TOWNHOMES - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Silverton Housing Authority -
Autoridad de Vivienda de Silverton

11.12.24

La versión en español



EMPECEMOS POR EL POR QUÉ



EMPECEMOS POR EL POR QUÉ

Hay una crisis de vivienda en:

Nivel nacional



Escasez de viviendas en todo el país de ~ 4 millones de unidades de vivienda.

¿Por qué?

- La oferta de vivienda no crece proporcionalmente a la demanda.
- Las viviendas de nivel de entrada en la construcción en general han disminuido del 40% a principios de la década de 1980 al 7% en 2019.
- La pandemia de Covid-19 de 2020 aumentó la escasez de viviendas de 2,5 millones en 2018 a 3,8 millones en 2020.
- Los millennials son ahora el grupo demográfico más grande en los EE. UU. y se encuentran en la edad máxima de compra de vivienda por primera vez.

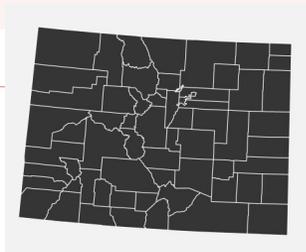
Fuente: Freddie Mac, 2021.



EMPECEMOS POR EL POR QUÉ

Hay una crisis de vivienda en:

Nivel estatal



- Población:
 - El grupo de edad de más rápido crecimiento de Colorado es de 65 años, que se han quedado y envejecido en su lugar.
 - Cuando este grupo era más joven, había más movimiento en el mercado de la vivienda, porque se movían más.
 - Envejecido fuera de la fuerza laboral, necesita albergar nueva fuerza laboral.
- La oferta no ha seguido el ritmo de la demanda. Se necesitan 54,190 unidades de vivienda en todo el estado (a partir de 2021).

Fuente: Demógrafo del Estado de Colorado, 2023



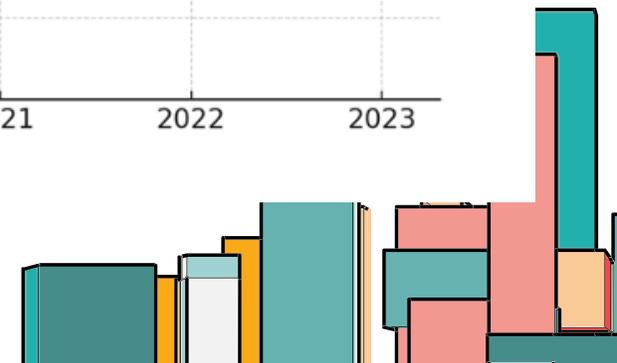
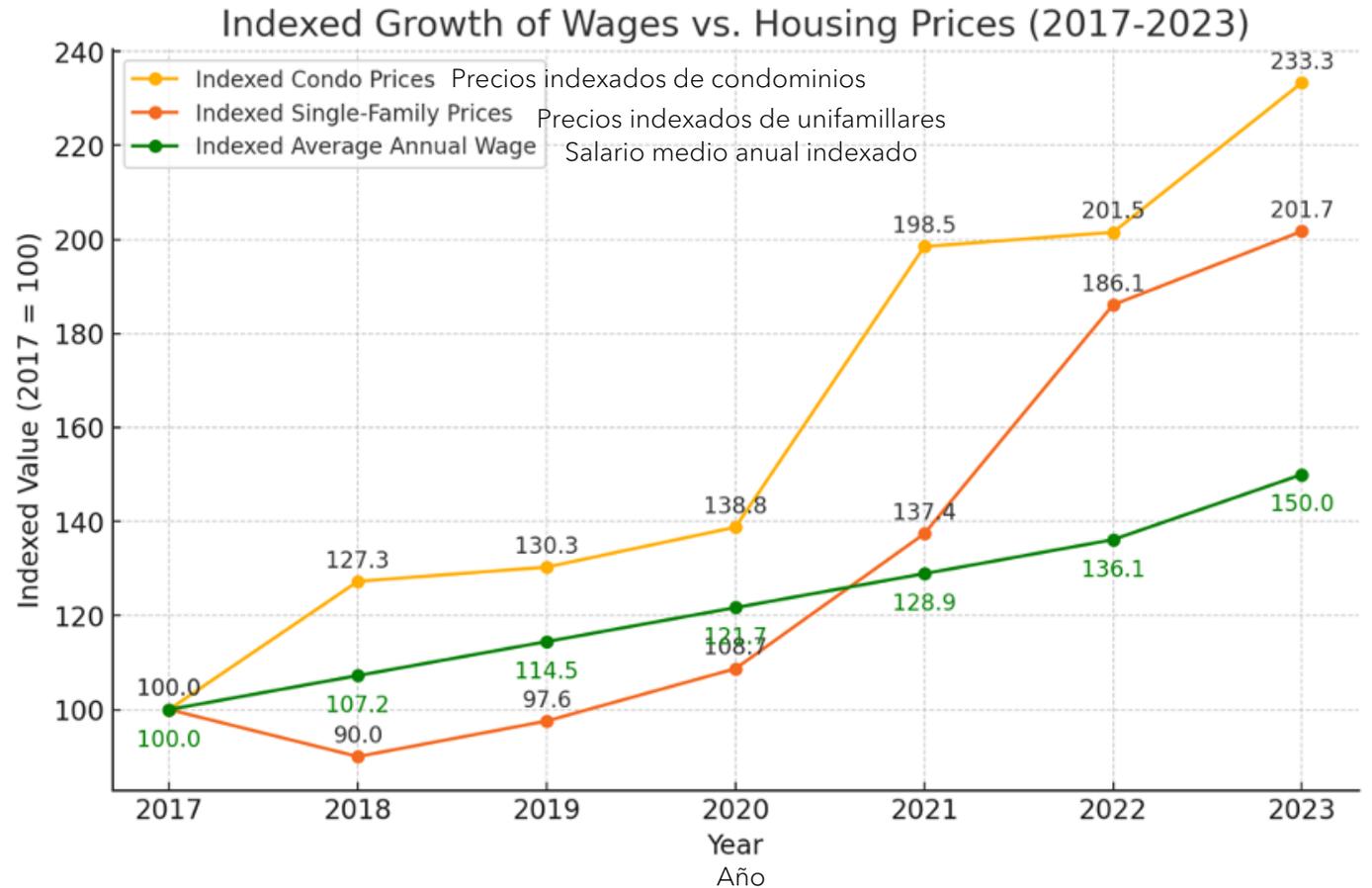
EMPECEMOS POR EL POR QUÉ

Hay una crisis de vivienda en:

Nivel local



Crecimiento indexado de los salarios frente a los precios de la vivienda (2017-2023)



EMPECEMOS POR EL POR QUÉ

Hay una crisis de vivienda en:

Nivel local



Cuando piensa en los desafíos de la vivienda asequible en su comunidad, ¿qué es lo que más le preocupa?

- Vivienda de alquiler limitado.
- Falta de viviendas iniciales/dificultad para lograr la propiedad de la vivienda.
- No hay unidades de vivienda asequible cerca del empleo.
- La falta de vivienda hace que los residentes recorten otras necesidades.
- Las viviendas limitadas para personas mayores se reducirán.
- Falta de transporte público confiable para moverse entre la vivienda y el empleo.
- Falta de viviendas accesibles para personas con discapacidad.
- Limita el crecimiento económico.
- No puede atraer o retener a la fuerza laboral
- No puede atraer o retener a las familias

Desafíos de vivienda Número de respuestas

Housing Challenges	# and % of Responses
Limited rental housing	18 82%
Lack of starter homes/difficult to attain homeownership	15 68%
No affordable housing near areas of employment	15 68%
Lack of housing requires residents to cut back on other household necessities	13 59%
Limited housing for seniors to downsize and age in place	12 55%
Lack of reliable public transportation to move workers between housing and employment	12 55%
Lack of accessible housing stock for frail elderly/people with disabilities	11 50%
Limits economic growth	9 41%
Cannot attract or retain workforce	7 32%
Cannot attract or retain families	5 23%

Note: n=100, numbers do not add to 100 due to multiple responses allowed.

Source: Southwest Colorado Housing Survey 2021 and Root Policy Research.

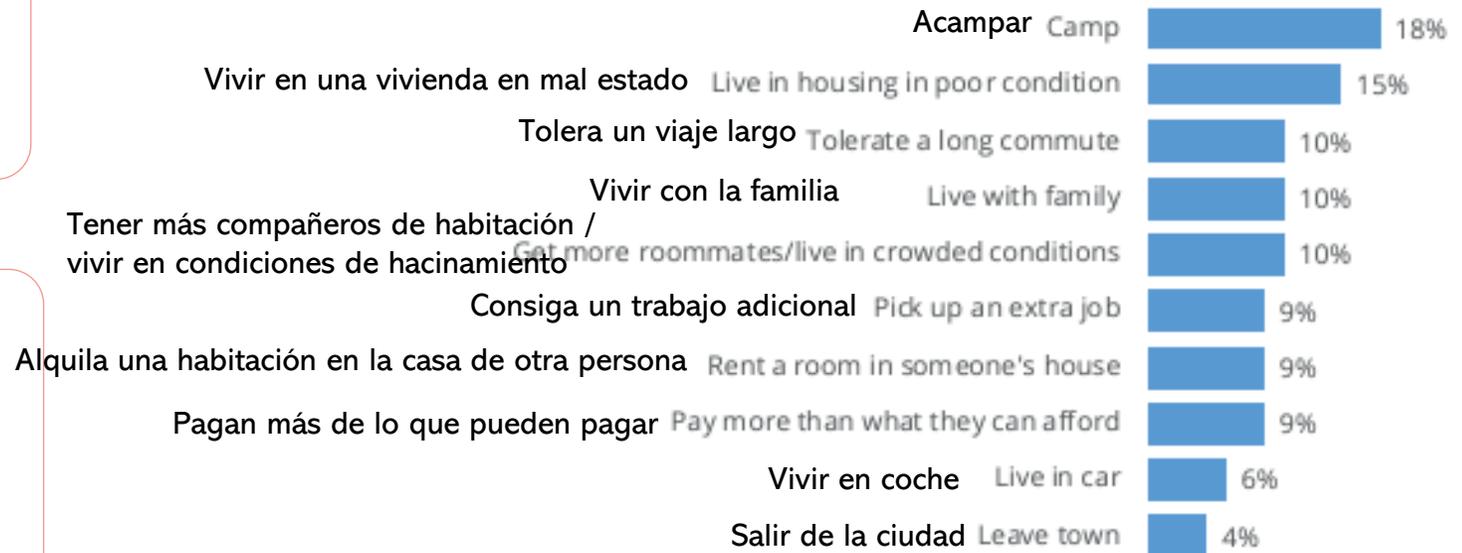
LET'S START WITH WHY.

There is a housing crisis at a:

Local Level



¿Cuáles son las formas más comunes en que sus empleados se adaptan cuando no pueden encontrar vivienda a mí, sus necesidades y/o preferencias de asequibilidad?



Source: Silverton Employer Survey, 2021.



CONVIRTIENDO EL POR QUÉ EN EL CÓMO.



Proposición 123 - La legislación de vivienda más completa del estado de Colorado - reservando ~ \$ 300 millones al año.

2023

Buscar fondos de la Proposición 123 para construir nuevas unidades asequibles para satisfacer las necesidades de nuestra comunidad y cumplir con nuestro compromiso con la Proposición 123.

2024

2023

La ciudad de Silverton opta por la Proposición 123 para acceder a estos fondos. La ciudad se comprometió a construir 10 nuevas unidades asequibles para fines de 2026. Hasta la fecha se han construido 3.





NECESITAMOS: AMPLIAR LAS OPCIONES DE VIVIENDA, LAS OPORTUNIDADES Y LA ASEQUIBILIDAD PARA NUESTRA COMUNIDAD

Queremos asegurarnos de ofrecer opciones de vivienda que sean asequibles para nuestra gente: los ancianos, los jóvenes, las familias, nuestra fuerza laboral, la comunidad hispana.

- Plan Maestro Compass 2022

¿CÓMO HACEMOS ESTO DE UNA MANERA QUE SE ALINEE CON LA COMUNIDAD?

Valores de la comunidad:

- Asequibilidad.
- Individualidad y comunidad.
- Acceso exterior.
- Intemperie.
- Seguridad.
- Respeto.

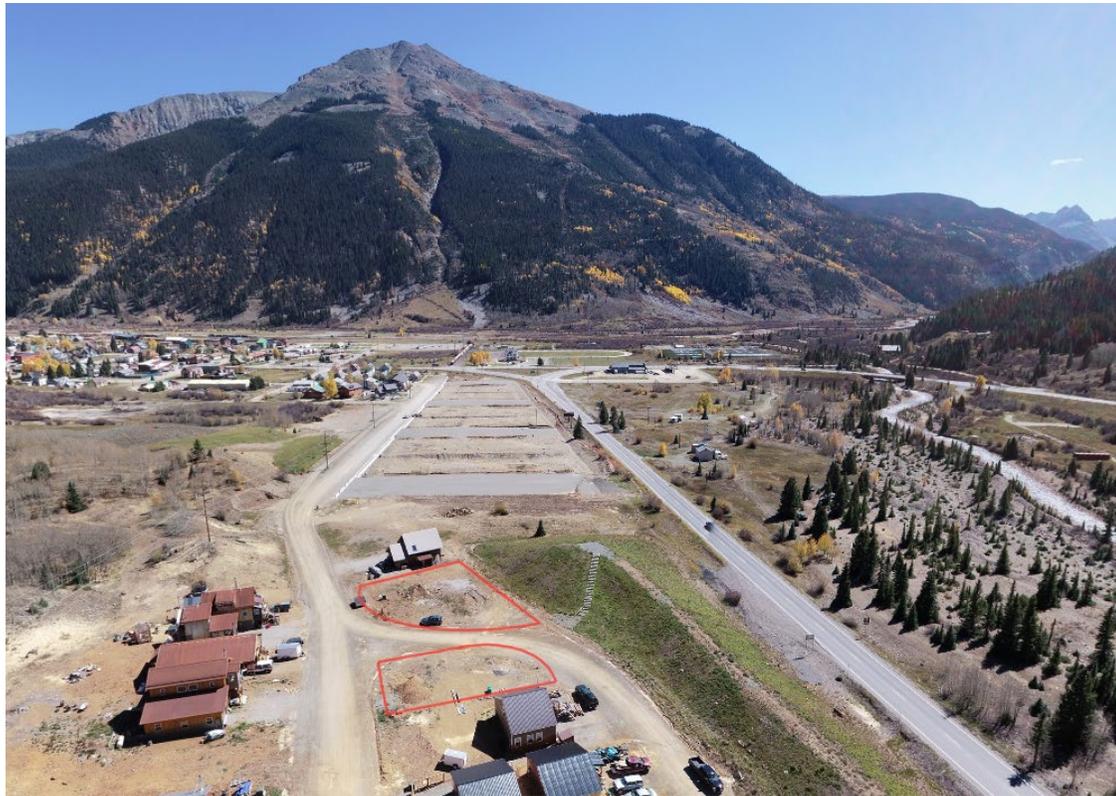
Preocupaciones de la comunidad

- Desarrollo inconcluso.
- Polvo.
- Rutas de nieve.
- Seguridad vial.
- Aparcamiento.
- Falta de vegetación.



¿DÓNDE?

Lotes 15, 16, 17 en Anvil. Donado a la Autoridad de Vivienda por el Condado de San Juan.



¿QUIÉN? ¿A QUIÉN VA DIRIGIDO ESTE PROYECTO?

AMI es la abreviatura en inglés de ingreso medio del área

>80%
AMI

Hogar de 1 a 2 personas:
\$54,800 - \$60,320

Precio de venta: \$239K -
\$281K

2 dormitorios

>100%
AMI

Hogar de 1 a 2 personas:
\$66,000 - \$75,400

Precio de venta: \$304K -
\$400K

2 - 3 dormitorios

>140%
AMI

Hogar de 1 a 2 personas:
\$92,000 - \$105,560

Precio de venta: \$506K -
\$550K

3 dormitorios

¿QUIÉN? ¿QUIÉN LO ESTÁ HACIENDO POSIBLE?

SHA desarrolló una asociación estratégica con un desarrollador experimentado para aprovechar nuestra comprensión de las necesidades locales con experiencia en el desarrollo de viviendas asequibles.



Propietario del proyecto



El desarrollador



Construcción / Fabricante

¿QUIÉN?

Se necesita un equipo de apoyo.



Propietario del proyecto



The Colorado Health Foundation™



El desarrollador



Construcción / Fabricante



COLORADO
Department of Local Affairs
Division of Housing

¿QUIÉN? TRIBUTARY DEVELOPMENT

Tributary Development fue fundado para diseñar, financiar y supervisar la construcción de viviendas asequibles en los pueblos montañosos de Colorado. Aprovechamos técnicas de construcción innovadoras (como la construcción modular) y el conocimiento / relaciones locales para construir viviendas de alta calidad a precios competitivos.



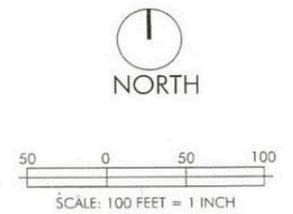
Experiencia relevante:

- Buena Vista, CO: 60 Unidades Multifamiliares Instalación de Cuidado Infantil, 80-120%, Público/Privado.
- Buena Vista, CO: 110 unidades unifamiliares / casas adosadas.
- Condado de Gunnison: 18 Unifamiliar, 32 Multifamiliares, 80-120%, Público / Privado

QUÉ.

LOOP ROAD HOUSING USE MATRIX

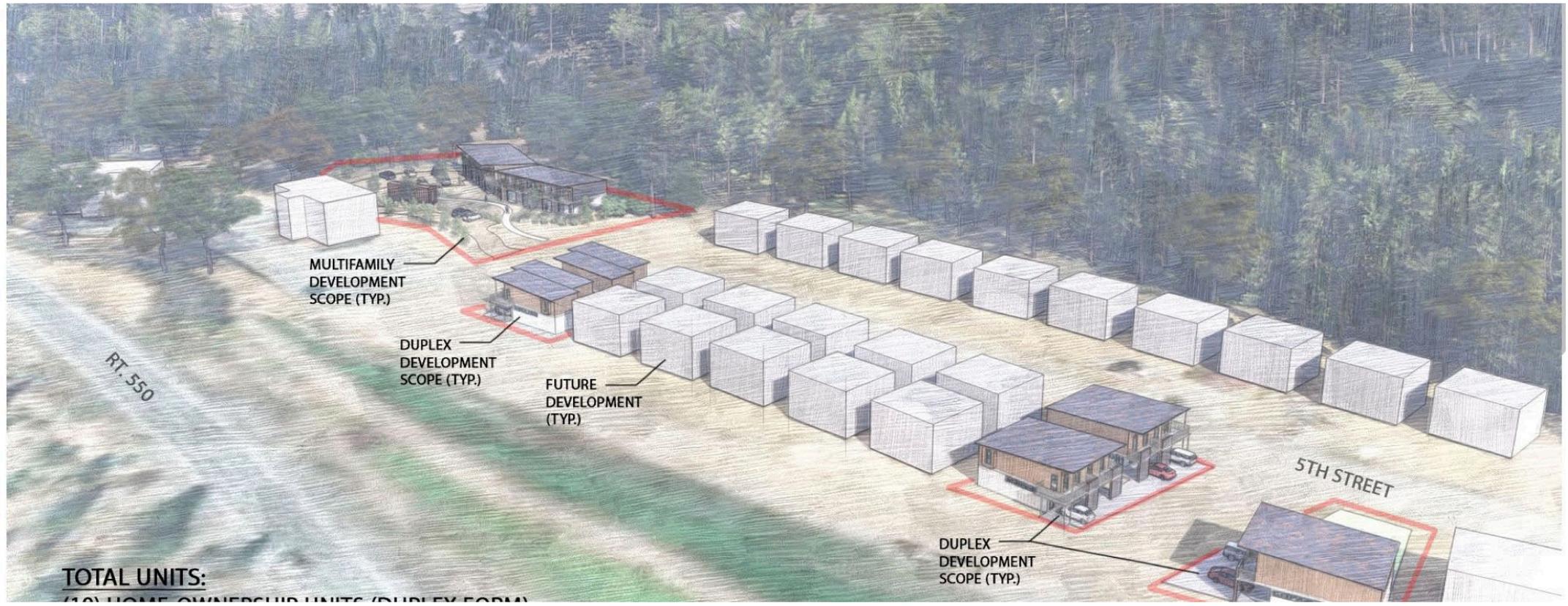
SINGLE FAMILY	1,2,3	11 UNITS
DUET HOMES	D1, D2	10 UNITS
DUPLEX	MF-2	4+ UNITS
MULTI-FAMILY (4-8)	MF-4	24 UNITS
HILLSIDE / MARKET	A,B,C	4 UNITS
MAXIMUM DENSITY		53 UNITS



MARTHA ROSE / ANVIL MOUNTAIN SKETCH PLAN

QUÉ.

*Diseño Conceptual 2022



MEZCLA DE UNIDADES

Unit Type Tipo de unidad	Quantity La cantidad
Fourplex cuatro unidades	2
Single Family Home unidad unifamiliar	1

AMI Level nivel de ingresos	2 Bedroom	3 Bedroom
≤ 80%	3	0
≤ 100%	3	2
≤ 140%	0	1



PLAN DE SITIO



LOS UNIDADES



Waterview Homes en Ouray - Rural Homes



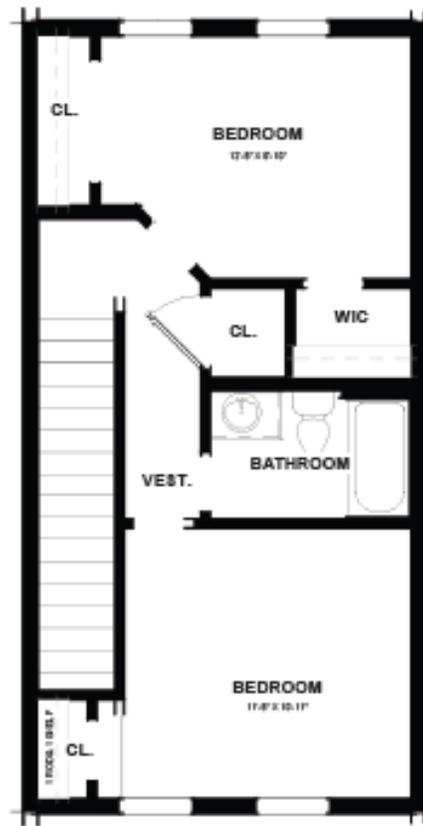
Casa unifamiliar con garaje adjunto.



LOS UNIDADES



LOS UNIDADES



Level 2 - 16' Unit

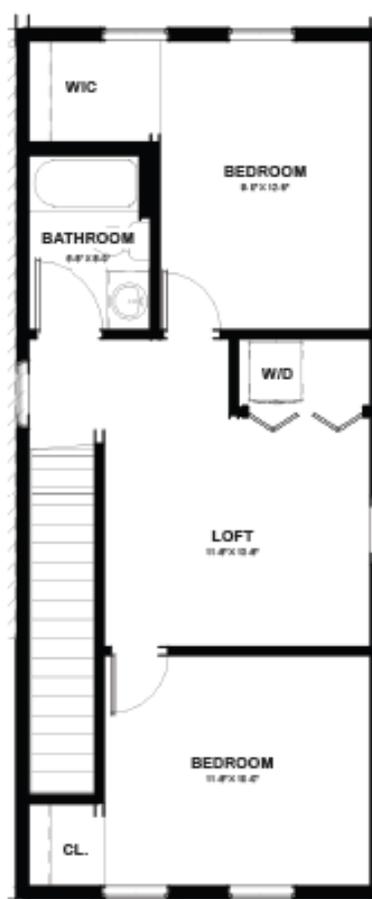


Level 1 - 16' Unit

ANTERO 16'

scale: 1/8" = 1'-0"
2' 4' 6' 8'

LOS UNIDADES



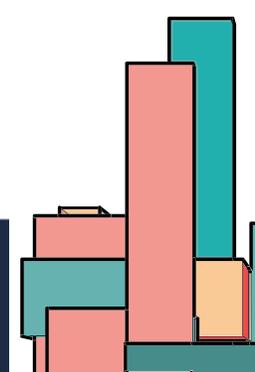
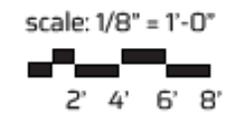
Level 2 - 16' Unit

GARAGE LOCATION
BASED ON SITE DIMENSIONS



Level 1 - 16' Unit

SHAVANO 16'

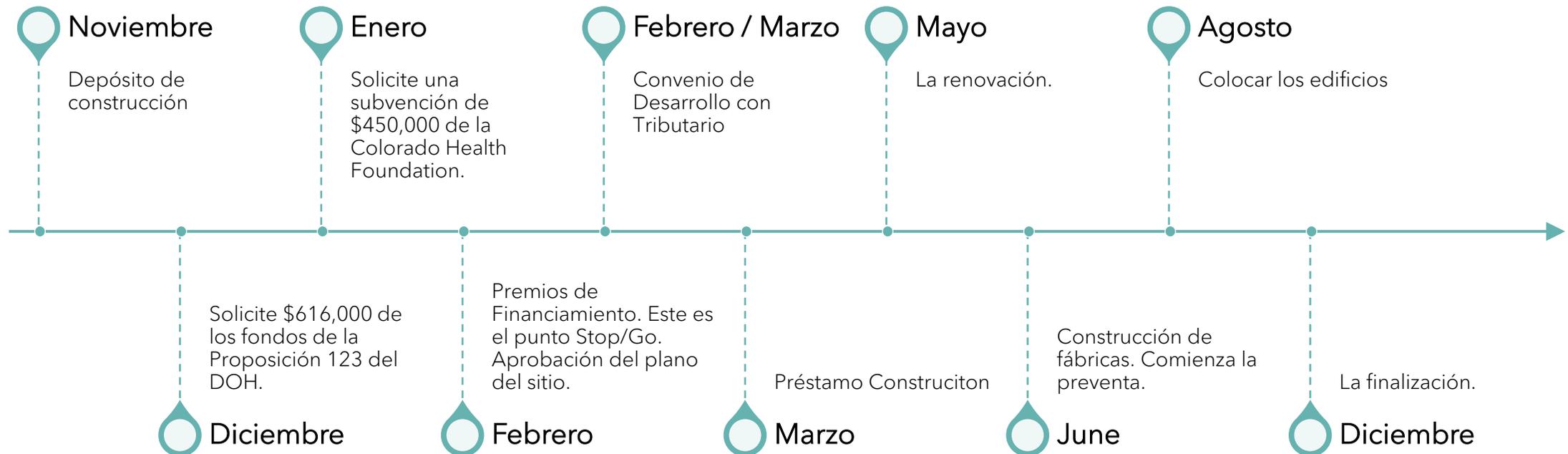


EL PRESUPUESTO

Usos	La cantidad
Costos de la adquisición	\$300,000
Mejoras del sitio	\$100,000
La construcción	\$3,108,488
Honorarios profesionales	\$55,000
Financiamiento de la construcción	\$278,034
Costes blandos	\$200,746
Tarifa de desarrollador / Beneficio	\$210,000
Las Reservas	\$46,966
Costos de cierre del vendedor	\$73,500
Usos Totales	\$4,372,734

Las Fuentes	La cantidad	Notas
Ingresos de la venta	\$2,840,800	En trámite
Subvención del gobierno	\$616,000	En trámite
Subvención de la Fundación de Salud de Colorado	\$450,000	En trámite
Donación de Tierras del Condado de San Juan	\$300,000	Comprometida
Ciudad de Silverton - Exención de tarifas	\$156,934	Comprometida
Reembolso de la Asociación de Energía de San Miguel	\$9,000	En trámite
Fuentes Totales	\$4,372,734	

LA LÍNEA DE TIEMPO

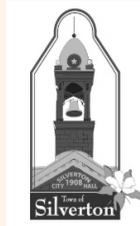


ANVIL TOWNHOMES

AUMENTAR LAS OPCIONES DE
VIVIENDA Y LA ASEQUIBILIDAD
EN NUESTRA COMUNIDAD.



The Colorado Health Foundation™



COLORADO
Department of Local Affairs
Division of Housing

