

Programa de propiedad de Anvil Townhomes

LISTA DE COMPROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE LISTA DE ESPERA

- ☐ **Cuota de solicitud no reembolsable de 25 \$** (mediante el enlace Xpress Bill Pay o pago con cheque/efectivo al Departamento del Secretario Municipal de Silverton). Se deberá subir el justificante de pago a la solicitud en línea.
 - ☐ **Copia de un documento de identidad válido** (incluido el permiso de conducir, el documento de identidad o el pasaporte).
 - ☐ **Acuerdo de solicitud de lista de espera firmado** (página 9).
 - ☐ **Carta de preaprobación de la hipoteca** (o prueba de fondos) **de acuerdo con los requisitos de la sección 303.6 de las Directrices de Vivienda Asequible de Silverton.**
 - ☐ **Certificado de finalización del curso de formación para compradores de vivienda certificado por el HUD** con fecha dentro de los últimos 3 años.
 - ☐ **Autorización firmada para divulgar información** (página 11)
 - ☐ **Declaración de impuestos federales más reciente**
 - ☐ **6 extractos bancarios más recientes de todas las cuentas corrientes**
 - ☐ **Extractos de los 2 últimos meses de todas las cuentas de activos** (ahorros, mercado monetario, jubilación, inversiones, fondos de inversión, Paypal, Venmo, CashApp, moneda virtual).
- Si usted es asalariado (o ha recibido un salario en los últimos 12 meses):*
- ☐ **Formulario de verificación de empleo** (página 12) completado, firmado y presentado por su empleador.
 - ☐ **Copias de todos los formularios W-2 y 10GG más recientes** con su número de la Seguridad Social ocultado.
 - ☐ **Copias de las dos últimas nóminas de todos los empleadores actuales y anteriores de los últimos 12 meses con los ingresos acumulados hasta la fecha.**

Si es autónomo:

- ☐ **Copia de la licencia comercial.**
- ☐ **Declaración de pérdidas y ganancias** (de los últimos 12 meses anteriores).
- ☐ **Dos declaraciones de impuestos federales más recientes (personales y comerciales, incluyendo lo siguiente, según corresponda:** 1099. Sociedad-K-1 y 1065. Sociedad anónima de tipo S-K-1 y 1120S. Sociedad anónima – 1120 (incluyendo W-2 y la mayoría de recibos de sueldo recientes)

Si tiene ingresos fijos o fuentes de ingresos adicionales (manutención de hijos, ingresos por alquiler), lo siguiente, según corresponda:

- ☐ **Carta de concesión/prestaciones**
- ☐ **Prueba de depósitos** (extractos bancarios, copias de cheques)

Si solicita la participación en el programa Bonus:

- ☐ **Residente del condado de San Juan:** Copias de contratos de alquiler, prueba de pago del alquiler, registro de votante.
- ☐ **Personas con discapacidad que cumplen los requisitos:** Evaluación de necesidades de accesibilidad/adaptaciones razonables (página 15).

Una vez que tenga toda la documentación de respaldo lista para cargar, puede comenzar a completar el formulario de solicitud en línea.

Si tiene alguna pregunta sobre la documentación requerida antes de comenzar a rellenar el formulario de solicitud en línea, póngase en contacto con achase@silverton.co.us o llame al 970-880-0278.